

PVC-MT: Hướng tới vị thế nhà thầu xây lắp lớn nhất Miền Trung

CTCP Xây lắp Dầu khí Miền Trung (PVC-MT) tiền thân là Ban QLDA Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, sau đó chuyển đổi thành Chi nhánh CTCP Xây lắp dầu khí Quảng Ngãi. Đầu năm 2008, đơn vị chuyển đổi hình thức hoạt động thành Công ty TNHH một thành viên Xây lắp Dầu khí Miền Trung trực thuộc Tổng CTCP Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC - mã chứng khoán PVX). Tháng 11/2009, Công ty tiến hành cổ phần hóa với vốn điều lệ 50 tỷ đồng và tăng dần lên 150 tỷ đồng cho đến nay. Ngày 21/6/2010, Công ty sẽ đưa 15 triệu cổ phiếu vào giao dịch trên Sở GDCK TP. HCM với mã PXM.

Hoạt động kinh doanh ổn định

PVC-MT hoạt động chính trong các lĩnh vực: xây lắp công nghiệp dân dụng, sản xuất sản phẩm cơ khí và vật liệu xây dựng, kinh doanh hạ tầng, bất động sản. Trong đó, hoạt động xây lắp là chủ đạo, đóng góp thường xuyên trên 95% trong tổng cơ cấu doanh thu. Do PVC-MT là đơn vị duy nhất thuộc PVC có trụ sở tại khu vực miền Trung, nên được hưởng lợi ích rất lớn từ việc là đơn vị thi công xây lắp chính tại các dự án của Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (PVN) và các công ty thành viên tại khu vực. Hiện nay, PVC-MT có hàng loạt dự án đã và đang triển khai hoạt động xây lắp như: Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, Nhà máy Propylene Dung Quất, Nhà máy Sản xuất bao bì Dung Quất, Nhà máy Sản xuất nhiên liệu Bio-Ethanol Dung Quất, Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1, Nhà máy Xi măng Anh Sơn, Dự án sân Golf và Khu biệt thự sinh thái Cam Ranh, Khu du lịch sinh thái biển Mỹ Khê, Nhà máy Sản xuất tinh bột biển tính, Kho chứa LPG và Trạm xuất xe bồn Dung Quất, Trung tâm Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi, Trung tâm Tài chính Dầu khí Đà Nẵng, Trung tâm Thương mại và khách sạn Dầu khí PTSC Đà Nẵng...

Cơ cấu doanh thu xây lắp đến từ trong ngành vào khoảng 90% trong tổng cơ cấu doanh thu hoạt động xây lắp của Công ty. Hàng năm, PVN đầu tư xây lắp từ 16.000 - 20.000 tỷ đồng. Đây là nguồn cung cấp doanh thu tương đối ổn định cho các DN trong ngành như PVC-MT trong thời gian dài. Theo đánh giá của chúng tôi thì ít nhất đến năm 2015, 80% giá trị doanh thu hoạt động xây lắp của PVC-MT vẫn đến từ các đơn vị thuộc PVN.



Chiến lược phát triển rõ ràng

Trong năm 2010 cũng như các năm tiếp theo, PVC-MT vẫn tập trung vào các dự án thuộc Khu kinh tế Dung Quất như các công trình phụ trợ Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, thi công các công trình nhà ở, đô thị phục vụ KCN Dung Quất, xây dựng nhà xưởng, kết cấu thép tại Dung Quất, Chu Lai, cũng như tại các dự án nhà máy nhiệt điện, nhà máy lọc dầu số 2.

Bên cạnh xây lắp các công trình dầu khí, PVC-MT cũng dần phát triển, đầu tư vào các công trình bất động sản dân dụng. Hoạt động kinh doanh nhà và hạ tầng sẽ có doanh thu từ năm 2010, vì Công ty đã đầu tư dự án Nhà máy Sản xuất bao bì Polypropylene Dung Quất với giá trị 138 tỷ đồng, chính thức mua lại 45% vốn góp của CTCP Đầu tư khu công nghiệp Hòa Cẩm, góp vốn vào CTCP Đầu tư Dầu khí Nha Trang. Hiện PVC-MT tập trung vào hạ tầng xây dựng ở Thành phố Đà Nẵng.

Tại Đà Nẵng, giá trị hoạt động xây lắp trên địa bàn tăng mạnh trong những năm gần đây, với tốc độ trung bình 27%/năm. Đà Nẵng đang có hàng trăm dự án đầu tư, giá trị đăng ký đầu tư lên tới gần 3 tỷ USD. Rất nhiều dự án trong số đó được xây lắp bởi các đơn vị bên ngoài như PVC, Coteccon, Sông Đà, Lilama... do các DN địa phương chưa đủ thực lực tham gia. Vì vậy, việc PVC-MT phát triển nhanh và mạnh sẽ giúp đơn vị tận dụng được lợi thế, trở thành là nhà thầu xây lắp lớn nhất khu vực trong thời gian tới. Ngoài dự án ở Đà Nẵng, PVC-MT đã góp vốn đầu tư vào Dự án sân Golf và Khu biệt thự sinh thái Cam Ranh và các dự án bất động sản khác trên địa bàn. Dự kiến, mảng kinh doanh bất

động sản và hạ tầng sẽ dần chiếm khoảng 5% trong cơ cấu doanh thu của PVC-MT. Hiệu quả hoạt động của PVC-MT tương đối tốt so với các DN trong ngành: ROE đạt 18,81%, cao hơn so với trung bình ngành (khoảng 17%); tỷ suất lợi nhuận sau thuế tăng mạnh từ 4,68% năm 2009 lên 7,70% vào quý I/2010; biên lợi nhuận tăng trưởng hàng năm từ 6,9% năm 2007 lên 11,3% năm 2009 và đạt mức 20,5% trong quý I/2010. Từ năm 2011, doanh thu từ hoạt động sản xuất công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng sẽ tăng mạnh trong cơ cấu doanh thu của PVC-MT. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp cũng được dự kiến tăng mạnh, khi giá thuê khu công nghiệp được điều chỉnh, trong khi diện tích khu công nghiệp mở rộng từ 137 héc-ta lên 266 héc-ta, đồng thời trong năm 2011 Nhà máy Sản xuất bao bì PP của PVC-MT sẽ đi vào hoạt động. Doanh thu từ hoạt động này sẽ đóng góp đáng kể vào sự dịch chuyển cơ cấu doanh thu của PVC-MT từ năm 2011. Doanh thu từ riêng Nhà máy Sản xuất bao bì PP vào khoảng 136 tỷ đồng/năm, với mức biên lợi nhuận khoảng 22%. Mảng kinh doanh sản xuất công nghiệp sẽ chiếm khoảng 12 - 15% trong tổng doanh thu của PVC-MT.

Hiện nay, tại khu vực miền Trung, PVC-MT mặc dù mới thành lập, nhưng đã thi công được các dự án lớn, trở thành nhà thầu xây dựng hàng đầu của khu vực. Thêm vào đó, hoạt động sản xuất công nghiệp - kết cấu thép của PVC-MT gần như là đơn vị sản xuất duy nhất tại khu vực Đà Nẵng - Dung Quất, giúp Công ty có được lợi thế lớn trong đấu thầu thi công các dự án xây dựng công nghiệp.